



Erstbezug - hochwertige Wohnung mit Terrasse und Garten in Zossens Stadtmittle

Fischerstraße 28 H, 15806 Zossen



Kaltmiete
828,00 €



Zimmer
2



Etage
1



Wohnfläche
72 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Erdgeschosswohnung

Baujahr: 2023

Kaltmiete: 828,00 €

Nebenkosten: 210,00 €

Warmmiete: 1.038,00 €

Heizungsart: Fussbodenheizung

Befeuerungsart: Gas, Pellet

Bezugsfrei ab: ab sofort

Wohnfläche: 72,00 m²

Nutzfläche: 100,00 m²

Etagenanzahl: 4

Fahrstuhl : Personenaufzug

Zimmer: 2

Offene Küche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Dusche

Stellplätze: 1

Fenster: Rolläden, Kunststoff

Objektzustand: Erstbezug

Boden : Fliesen

Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Bedarf

Endenergiebedarf: 63.10 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: PELLET

OBJEKT BESCHREIBUNG

Erstbezug - die Handwerker sind gerade raus!

Das Projekt "Quartier am alten Schlosspark" ist ein Projekt der Bonava Deutschland GmbH. Insgesamt werden in dem neuem Wohngebiet 15 barrierefreie Mehrfamilienhäuser entstehen.

Wir freuen uns, als Makler für die ersten Eigentümer tätig sein zu dürfen und Ihnen unser aktuell letztes Wohnungsangebot zu offerieren. Vier Wohnungen haben wir bereits vermietet.

Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und besitzt einen Fahrstuhl. Die Wohnung ist im EG gelegen. Die offene Küche ist in das Wohnzimmer integriert.

Die Terrasse ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Zugang zum 18 m² großen Garten haben Sie von der Terrasse. Im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur und Abstellraum wurde Parkett verlegt. Die Küche sowie das Badezimmer sind gefliest. Das Badezimmer mit Waschmaschinenanschluß verfügt über eine bodentiefe Dusche. Neben dem großen Kellerraum bietet die Wohnung noch einen Abstellraum.

Öffentliche PKW-Stellplätze befinden sich auf der Anlage. Ein Kinderspielplatz, Grünflächen und Fahrradstellplätze sind Bestandteil der teilweise noch im Bau befindlichen Wohnanlage.

OBJEKTDDETAILS

- absolut ruhige Wohnlage
- Wohnung im EG
- offene Küche
- Terrasse und Garten
- Aufzug
- Kunststofffenster mit elektrischen Rolläden
- Böden: Fliesen und Vinyl
- Fußbodenheizung
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum in der Wohnung
- Ausrichtung Wohnzimmer, Terrasse und Garten Südwest
- Kellerraum
- öffentliche PKW-Stellplätze auf der Anlage vorhanden
- DSL
- Kabel TV



Fischerstraße 28 H, 15806 Zossen

Der Name „Zossen“ leitet sich vom slawischen „sosny (=Kiefer)“ ab, da der Ort wie viele andere in Brandenburg einer ursprünglich slawischen Gründung entstammt. Schon zur Bronzezeit war das Gebiet besiedelt und die erste urkundliche Erwähnung fand schon 1320 statt, damals als „Sossen, Suzone, Zozne“. Im Mittelalter war Zossen der Hauptort einer kleinen Adelsherrschaft. 1490 erwarb der brandenburgische Markgraf Johann Cicero Zossen und wandelte es in ein Amt um. 1546 wurden dem Ort Gerechtigkeiten und Privilegien durch den Kurfürst Joachim II. verliehen.

Heute ist die über 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt amtsfrei und gehört zum brandenburgischen Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der 10 Ortsteile bietet Ihnen spannende Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten.

Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend - in unmittelbarer Entfernung zur Hauptstadt Berlin und Potsdam. Vor Allem wenn Sie Wasser mögen, ist Zossen Ihr perfekter Wohnort! Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die Sie zum Baden, Angeln oder sogar zum Wasserski und Wakeboarden im Ortsteil Horstfelde nutzen können.

Für Wasserfreunde:
Strandbäder finden Sie in Zesch am See, Kallinchen, Wünsdorf und in Horstfelde sogar inklusive einer Wasserskianlage.

Lebensqualität pur:
Unbeeindruckt von den genehmigten Flugrouten für den Hauptstadt-Flughafen Berlin Schönefeld (BER) leben Sie in Zossen nicht nur fluglärmfrei, sondern auch mit einem hohen Erholungswert.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen guten Eindruck von den Raumgrößen.

Zum Abschluß eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen zur Vorlage beim Eigentümer:

- Selbstauskunft (Download auf unserer Website)
- Lohn- / Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- aktuelle Schufa-Auskunft
- Kopie Personalausweis

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Ich freue mich auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin / Brandenburg / Insel Rügen

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Erstbezug - hochwertige Wohnung mit Terrasse und Garten in Zossens Stadtmittle

Grundriss möbliert



Erstbezug - hochwertige Wohnung mit Terrasse und Garten in Zossens Stadtmittle

Grundriss Baufeld



IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke

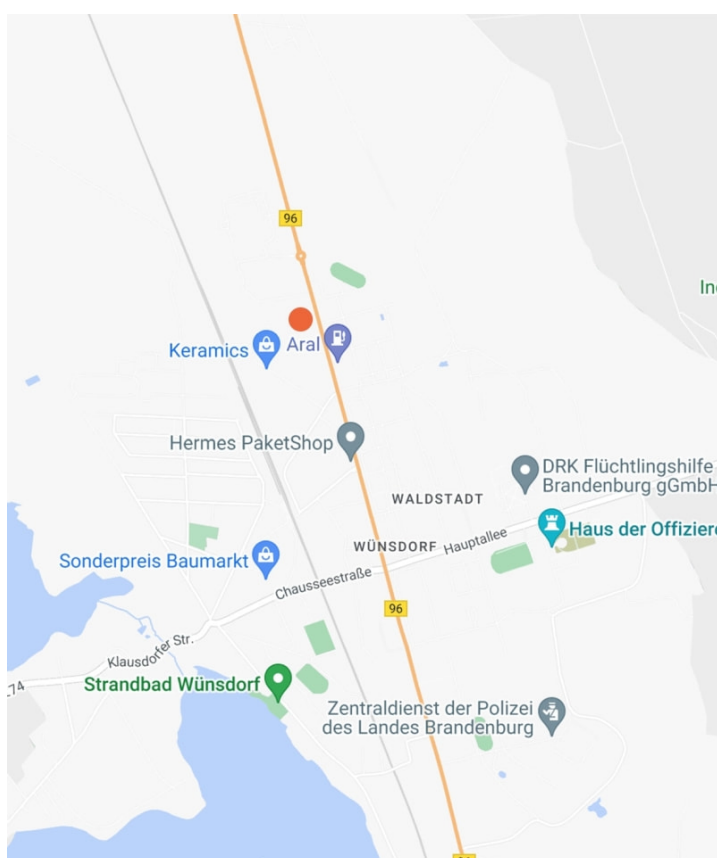
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 0172 - 2620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017